

Администрация
Дульдургинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» марта 2026 г.

№ 310-п

Об утверждении Положения об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

В соответствии с п.5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» администрация Дульдургинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий.
2. Отделу образования и молодежной политики довести настоящее постановление до сведения руководителей муниципальных образовательных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы - председателя комитета по социальной политике администрации Дульдургинского муниципального округа Жамбалову М.Б.
4. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования на официальном сайте администрации Дульдургинского муниципального округа.

И.о Главы муниципального округа



Б.Б.Доржиев

Утверждено
постановлением администрации
Дульдургинского муниципального округа
от 07 03 2026 № 310 - П



Положение об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с п.5. ч.1. ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, а также обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. N 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Отдел экономики, управления имуществом и земельными отношениями администрации Дульдургинского муниципального округа передает муниципальным образовательным организациям в оперативное управление недвижимое имущество, необходимое для осуществления установленных уставами образовательных организаций видов деятельности. Имущество передается образовательной организации на основании распорядительного акта.

2.2. Имущество образовательной организации, закрепленное за ней на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального образования – Дульдургинский муниципальный округ.

2.3. При осуществлении оперативного управления имуществом образовательная организация обязана:

а) использовать закрепленное за ней на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению;

б) не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации;

в) осуществлять текущий ремонт закрепленного за ней имущества;

г) согласовывать с отделом экономики, управления имуществом и земельным отношениям администрации Дульдургинского муниципального округа по вопросам распоряжения имуществом (аренда, безвозмездное пользование, иной способ распоряжения имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных из бюджета на приобретение такого имущества);

д) до заключения договора аренды, безвозмездного пользования на закрепленное за организацией имущество получить заключение об оценке последствий принятия такого решения для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, проводимую соответствующей комиссией.

Договор аренды и договор безвозмездного пользования не могут заключаться, если в результате оценки установлена возможность ухудшения указанных условий (ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»).

2.4. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей образовательных организаций.

2.5. Запрещается эксплуатировать здания, находящиеся в ветхом или аварийном состоянии.

2.6. За содержание зданий и сооружений в образовательной организации должно быть назначено ответственное лицо. Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:

а) техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль по состоянию здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем;

б) осмотры зданий в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации;

в) в случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю образовательной организации, руководитель – учредителю;

г) результаты осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений отражает в журнале учета осмотров технического состояния зданий (приложение № 1).

2.7. Готовность образовательной организации к новому учебному году определяется после проверки комиссией по приемке ее готовности к началу учебного года. По итогам приемки составляется акт готовности образовательной организации.

3. Требования к обустройству прилегающей к образовательной организации территории

3.1. Образовательная организация обязана осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ней территории.

3.2. Территория образовательной организации оборудуется наружным электрическим освещением, по периметру ограждается забором и зелеными насаждениями. На территории не должно быть плодоносящих ядовитыми плодами деревьев и кустарников.

3.3. Территории образовательных организаций должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.4. Территории образовательных организаций должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить.

3.5. На территории образовательных организаций должно быть обеспечено отсутствие грызунов и насекомых, в том числе клещей, способами, предусмотренными соответствующими санитарными правилами.

3.6. Спортивные и игровые площадки должны иметь полимерное или натуральное покрытие. Полимерные покрытия должны иметь документы об оценке (подтверждения) соответствия.

3.7. Планировка зданий, строений, сооружений должна обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов и обеспечивать доступность услуг, оказываемых для инвалидов и лицам с ограниченными возможностями здоровья.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

а) плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

б) внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов;

в) частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

а) внешнее благоустройство (наличие и исправность наружного искусственного освещения территории образовательной организации; наличие и исправность периметрального ограждения; отсутствие ям и выбоин на территории образовательных организаций)

б) фундаменты и подвальные помещения (отсутствие деформаций стен и фундамента, отсутствие трещин в конструкциях; отсутствие вывалов бетона и каменной кладки; подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию);

в) ограждающие конструкции и элементы фасада (отсутствие деформации несущих конструкций, отсутствие трещин и повреждений);

г) кровли, чердачные помещения и перекрытия, системы вентиляции (отсутствие протеканий кровли; отсутствие засорений водосточных труб; отсутствие разрушений металлических желобов, свесов, водосточных труб; отсутствие прогибов балочных покрытий; отсутствие гнили, жучковых повреждений на деревянных конструкциях, степень коррозии металлических конструкций; отсутствие механических повреждений вентиляционных шахт и дефлекторов на кровле; отсутствие повреждений механики приточно-вытяжной системы);

д) инженерное оборудование (системы отопления, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения) (оценивается коррозионное состояние трубопроводов и отопительных приборов; сужение сечения труб коррозионно-накипными отложениями; отсутствие капельной течи в местах врезки кранов и запорно-регулирующей арматуры, в местах присоединения санитарно-технических приборов; отсутствие повреждений трубопроводов; отсутствие

расстройства запорной арматуры и смывных бачков; отсутствие повреждений элементов системы электроснабжения, исправность приборов учета электроэнергии, работоспособность осветительных приборов и электрооборудования).

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

а) сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также на ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%;

б) конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам;

в) выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненным работ строительным нормам и правилам.

4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица).

4.6. Результаты осмотров регистрируются в журнале учета осмотров образовательной организации.

4.7. Отдел образования и молодежной политики Комитета по социальной политике администрации Дульдургинского муниципального округа (далее - Отдел) координирует работу по организации капитального и текущего ремонта муниципальных образовательных организаций.

4.8. Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий образовательных организаций Отделом ежегодно формируется план ремонтных работ в образовательных организациях, включающий в себя мероприятия по подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему периоду, выполнению предписаний надзорных органов.

План ремонтных работ в образовательных организациях составляется с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта.

4.9. Для составления плана используется представленная руководителями образовательных организаций информация:

- заявка на текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений, обустройство прилегающей территории;
- предписания контролирующих органов.

5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

5.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств муниципального бюджета.

5.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

- а) оплата коммунальных услуг;
- б) оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта), обслуживанием, ремонтом зданий образовательных организаций, находящихся на праве оперативного управления.

5.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств — Комитетом по социальной политике администрации Дульдургинского муниципального округа.

Приложение №1
к Положению
об обеспечении содержания зданий и сооружений
муниципальных образований организаций,
обустройстве прилегающих к ним территорий

ЖУРНАЛ УЧЕТА ОСМОТРОВ технического состояния здания (сооружения)

Наименование здания (сооружения) _____
Адрес _____
Балансодержатель _____
Должность и Ф.И.О. лица, ответственного за содержание здания _____

Дата проверки	Вид проверки	Объекты, кем проведена проверка (должность, Ф.И.О.)	Описание выявленных недостатков в помещениях, дефектов строительных конструкций	Мероприятия по устранению замечаний, ответственный	Отметка устранения замечаний (дата, подпись)	об
1	2	3	4	5	7	

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров.